

臺中市政府地方稅務局
納稅義務人反映意見處理情形表
期間：108年1-3月

時間	單位	反映意見	處理情形
107.12.28	財產稅科	透天房屋2筆獨立地號土地出售時可否申請自用及如何節稅	"已於108年1月8日E-mail回復： 一、適用自用住宅用地優惠稅率課徵土地增值稅之要件： 1. 土地及地上房屋所有權人係本人、配偶或直系親屬所有，且辦竣戶籍登記。 2. 出售前1年內未供營業或出租使用。 3. 適用面積為都市土地3公畝或非都市土地7公畝。 4. 一人一生享用1次為限。 5. 自用住宅建築完成1年內者，其房屋評定現值須達所占基地公告土地現值10%。 二、多筆土地申請適用優惠稅率之情形： 申請適用自用住宅用地稅率課徵土地增值稅，原則上以該自用住宅坐落之基地為要件，亦即以建築改良物所有權狀上記載之基地地號為準，惟倘出售土地之地號未列載於建物所有權狀時，土地所有權人可檢附以下資料供稽徵機關認定： 1. 建築管理機關所核發之房屋建築執照或使用執照資料上所記載之地號。 2. 地政機關所核發之「建物測量成果圖」或「建築改良物勘查結果通知」上所記載之地號。 3. 10公尺以下巷道用土地，如無法提供前2項資料，可由稽徵機關依實際個案認定，查明確與建築基地相鄰接，且使用上確有不可分離，而必須同時使用者，在建築基地符合自用住宅用地之條件下，准予合併認定。"
108.01.02	財產稅科	台中市房屋稅調漲問題	"已於108年1月10日E-mail回復：依照房屋稅條例規定，作為房屋稅課稅基礎的房屋標準價格，每3年應重行評定1次，本市依規定在106年6月召開不動產評價委員會重行評定房屋標準價格，並經臺中市政府106年6月28日府授稅財字第1060139484號公告在案。基於本市房屋標準單價已30餘年未調整，為合理反映實際工程造價，該委員會決議調整60%，惟為兼顧民眾租稅負擔，避免民眾反應不及，同時也決議延緩一年實施，讓民眾能完整掌握調整時程與軌跡，尚非以單一特定日期做切分，而且大幅限縮適用範圍，亦即自107年7月1日以後取得使用執照或新建、增建、改建的房屋，才適用新標準單價。 目前全國已有20個縣市自101年起陸續調整標準單價，在6個直轄市中，本市則是最慢調且調幅最小。此外，為降低新屋房屋稅負擔，不動產評價委員會同時通過取消中央系統型冷氣機、電扶梯等設備加價及載客人數6人以下且停階數5停以下電梯免核計房屋現值；增訂專供飼養禽畜之房舍適用標準單價5成核計房屋現值，並調高新屋折舊率與降低殘值率等配套措施，讓租稅公平與民眾感受能夠相互顧及。"

臺中市政府地方稅務局
納稅義務人反映意見處理情形表
期間：108年1-3月

108.01.07	民權分局	陳小姐於1999話務中心，反映本分局蘇以成先生、歐陽慧珍小姐服務良好，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.01.09	財產稅科	反映房屋稅與燃料稅等相關建議、南區公車站牌以及空汙相關問題。	已於108年1月17日E-mail回復：房屋稅及使用牌照稅相關建議部分，本局業於108年1月11日9時10分去電說明將適時向財政部反映，列入修法參考；至於汽車燃料使用費及所得稅等建議，本局業函轉權責機關（交通部公路總局臺中區監理所及財政部中區國稅局），請其查明逕復。
108.01.09	東勢分局	王小姐反映服務人員黃小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.01.17	東勢分局	吳先生反映服務人員黃小姐、詹小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.01.18	東勢分局	徐先生反映服務人員詹小姐服務態度良好，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.01.29	東勢分局	陳小姐反映服務人員李小姐服務態度良好，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.01.29	大智分局	歐小姐反映服務人員楊美華小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
102.02.14	東山分局	林先生反映本分局黃思嘉小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境整齊清潔非常滿意，值得嘉許。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.02.19	大智分局	江小姐反映服務人員楊美華小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.02.21	東勢分局	劉小姐反映服務人員古小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。

臺中市政府地方稅務局
納稅義務人反映意見處理情形表
期間：108年1-3月

108.02.26	東勢分局	詹先生反映服務人員莊小姐服務態度良好，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.02.27	東勢分局	蔡小姐反映服務人員賴小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.03.13	東勢分局	范小姐反映服務人員詹小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.03.14	東勢分局	劉小姐反映服務人員古小姐服務態度良好，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.03.18	文心分局	曾小姐反映服務人員林淑雅辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.03.20	東勢分局	蔡太太反映服務人員黃小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.03.22	東勢分局	陳小姐反映服務人員李小姐服務態度良好，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.03.22	東山分局	林小姐反映本分局洪美娟小姐服務態度親利且耐心解說。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.03.25	豐原分局	沈小姐肯定本分局鄭亦棋小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境的整齊清潔非常滿意，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
108.03.26	東山分局	龐小姐反映本分局志工楚家漢小姐辦事效率、服務態度、整體服務印象及洽公環境整齊清潔非常滿意，值得嘉許。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。

臺中市政府地方稅務局
納稅義務人反映意見處理情形表
期間：108年1-3月

108.03.26	民權分局	涂小姐於1999話務中心，反映本分局蘇以成先生、歐陽慧珍小姐服務良好，值得嘉許，足為同仁表率。	所屬主管除當面予以嘉許足為同仁表率外，並於內部網路公告供同仁標竿學習。
-----------	------	---	-------------------------------------