

臺中市政府地方稅務局一次告知單

致_____先生/小姐	
申辦項目	契稅申報
一、申請要件	納稅義務人應於不動產買賣、承典、交換、贈與及分割契約成立之日起，或因占有而依法申請為所有人之日起 30 日內申報契稅。
二、注意事項	1. 未辦建物所有權第一次登記之房屋買賣、交換、贈與、分割，應由雙方當事人共同申報。 2. 納稅義務人不依規定期限申報者，每逾 3 日，加徵應納稅額 1% 之怠報金，最高以應納稅額為限。但不得超過新臺幣 15,000 元。
三、應備證件	一、一般移轉案件： (一)有辦保存登記： 1. 契稅申報書。 2. 建物所有權狀或建物登記簿謄本影本(但稽徵機關可透過連線查詢者 得免附)。 3. 雙方身分證明文件影本。 4. 已貼印花稅票(已納印花稅)之公定格式契約書影本。 (二)未辦保存登記： 1. 契稅申報書。 2. 雙方身分證明文件影本。 3. 公定格式契約書免貼印花稅票。 二、法院拍賣案件： (一)契稅申報書。 (二)產權移轉證明書影本。 (三)拍定人身分證明文件影本。 三、法院判決案件： (一)契稅申報書。 (二)法院判決書及判決確定證明書影本。 (三)申報人身分證明文件影本。 四、調解或和解移轉案件： (一)契稅申報書。 (二)經法院核定調解書或和解書。 (三)申報人身分證明文件影本。 五、向政府機關標購或領買公產案件： (一)契稅申報書。 (二)政府機關核發產權移轉證明書影本。 (三)申報人身分證明文件影本。
四、處理	<u>7</u> 日

期限	
五、貼心提醒	<p>1. 新所有權人取得房屋後如符合自住住家使用，申報時請一併填寫「契稅申報書附聯」，經審核後如符合規定即可適用自住住家用稅率(1.2%)課徵房屋稅。</p> <p>2. 申辦方式</p> <p>(1) 線上申辦：請依下列方式登入 一般申報人(法人、自然人)憑證/已註冊健保卡/行動自然人憑證</p> <div data-bbox="539 573 734 763" data-label="Image"> </div> <p>地方稅網路申報作業</p> <p>(2) 臨櫃申請：8 分局</p>
<p>聯絡資訊</p> <p>承辦分局：</p> <p><input type="checkbox"/> 文心分局 04-2258-0606 臺中市西屯區文心路 2 段 99 號</p> <p><input type="checkbox"/> 民權分局 04-2229-6181 臺中市北區精武路 291 之 3 號</p> <p><input type="checkbox"/> 大智分局 04-2282-5205 臺中市東區建中街 141 號</p> <p><input type="checkbox"/> 東山分局 04-2232-9735 臺中市北屯區北平路 3 段 38 號</p> <p><input type="checkbox"/> 豐原分局 04-2526-2172 臺中市豐原區中山路 219 號</p> <p><input type="checkbox"/> 大屯分局 04-2485-3146 臺中市大里區中興路 2 段 633 號</p> <p><input type="checkbox"/> 東勢分局 04-2587-1160 臺中市東勢區東蘭路 25 之 2 號</p> <p><input type="checkbox"/> 沙鹿分局 04-2662-4146 臺中市沙鹿區北勢里鎮政路 8 號</p> <p>承辦單位：</p> <p>承辦人員：</p> <p>分機號碼：</p>	